

[www.nefteresurs.ru](http://www.nefteresurs.ru)

**ПРОФЕССИОНАЛИЗМ**  
**НАДЕЖНОСТЬ**  
**ОПЫТ**



**НЕФТЕРЕСУРС**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



## О КОМПАНИИ

- **На рынке-** с 2007 года.
- **Основная специализация-** проектирование и строительство промышленных зданий, сложных инженерно-технических объектов.
- **Наша миссия-** комплексное решение задач Инвестора в области строительства.
- **Наши объекты:** более 70 объектов для международных коммерческих предприятий и государственных структур. Строим ЦОД, заводы, логистические центры, объекты пищевой промышленности и другие.
- **География работы:** вся территория РФ.
- **Штат:** 50 инженерно-технических работников, 300 рабочих различных специальностей.



ABI GROUP



Яндекс



Ростелеком



СУЗДАЛЬСКИЙ ПИВОВАР



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

PERFETTI



# Собственный парк спецтехники

---

Компания Нефтересурс укомплектована собственным парком спецтехники:

более 46 единиц самосвалов, автокранов, экскаваторов, сваебойных машин, дорожной и уборочной техники.

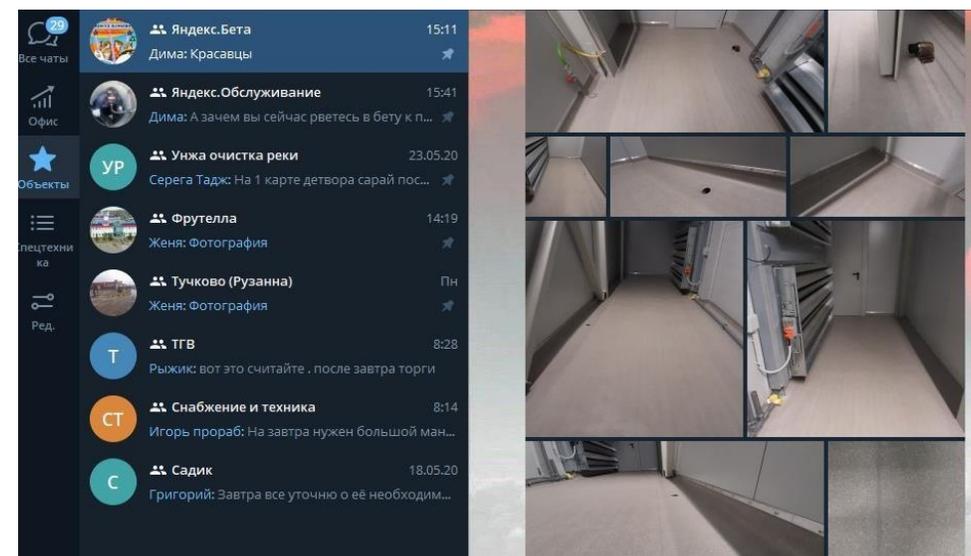
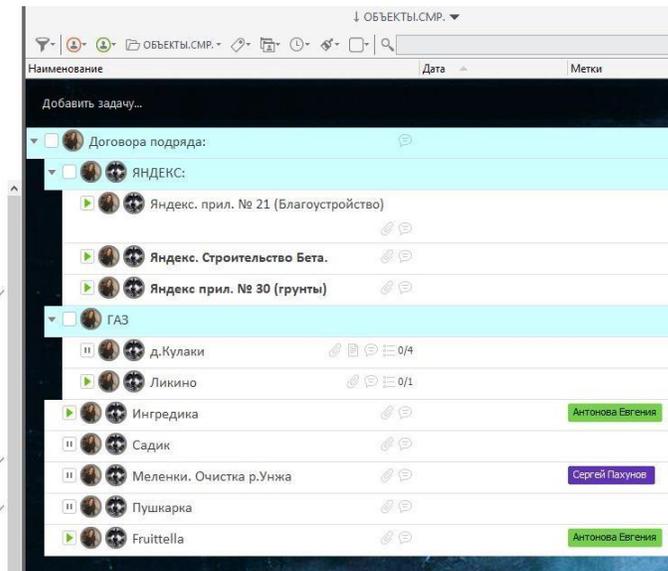






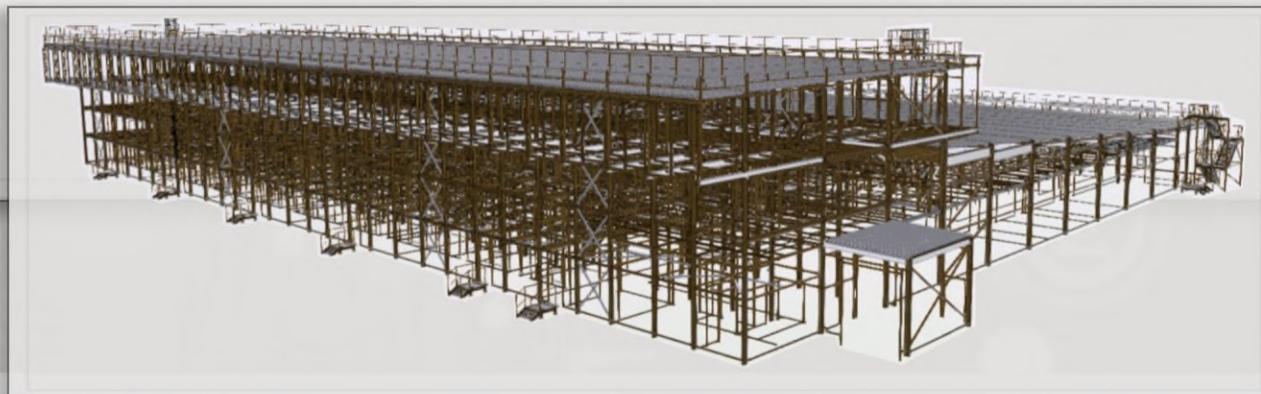
# Соответствуем современным стандартам строительства

- Используем современные методы управления и коммуникаций;
- Обеспечиваем непрерывное взаимодействие всех отделов, необходимых для реализации проектов «под ключ»;
- Гарантируем оперативную обратную связь с фото- и видеоотчетами;
- Применяем новые технологии в управлении финансированием для обеспечения прозрачности и эффективного контроля;
- Используем современное программное обеспечение для управления строительными проектами.



## **Применяем BIM-проектирование согласно требований мировых стандартов**

- **Активное применение BIM-проектирования.**
- **Направление при BIM-проектировании на прозрачность, эффективность и выгодность для Заказчика.**
- **Наличие креативной проектной команды в количестве не менее 15 специалистов с участием BIM-менеджеров, а также с привлечением ГИП и ГАП.**
- **Оперативное проведение экспертизы технической документации и быстрое согласование в процессе строительства.**
- **Наличие накопленного опыта в проектировании зданий, сооружений и коммуникаций любой сложности, включая проектирование Центров Обработки Данных (ЦОД) с применением различных систем охлаждения IT-оборудования.**



# **РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## Проект ЯНДЕКС Владимир

- Проект реализован в первой половине 2024 года
- 4 модуля ЦОД – Альфа, Бета, Гамма, Дельта и модуль ЗИП
- 2 880 IT стойко-мест
- 50 МВт общей установленной мощности IT-оборудования
- Применена прогрессивная система охлаждения ЦОД по технологии FFS (Full Freecooling System)



**Яндекс**



**СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДАТА ЦЕНТРА,  
КОРПУС ГАММА  
ДЛЯ ЯНДЕКС**





**В 2020 году Нефтересурс выиграл тендер на генеральный подряд по строительству Дата центра корпус Гамма. Площадь застройки 6000м2.**

**Сложность работ заключалась в сжатых сроках, с параллельным вводом в эксплуатацию уже построенных модулей. Срок выполнения работ 12 месяцев.**

**Виды выполненных работ:**

- Земляные работы - 3500 м3
- Водопонижение - 6000 м2
- Монолитные работы - 700 м3
- Монтаж сборных ж/б конструкций - 357 шт.
- Устройство инженерных сетей - были выполнены все наружные сети от точек подключения, а так же вся внутренняя инженерия
- Асфальтирование - 3500 м2

**Задействовано на объекте:**

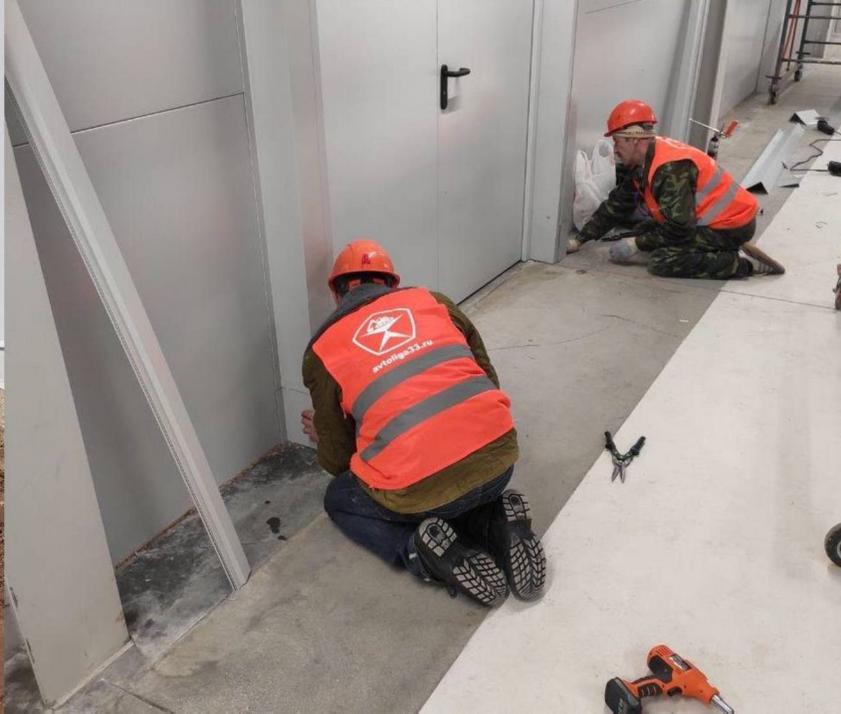
- спецтехника - 18 единиц
- ИТР - 5 человек
- специалист СМР - 155 человек

**ОБЪЕКТ СДАН В СРОК**





**ДЦ ЯНДЕКС, РАБОТЫ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
КОРПУСОВ АЛЬФА И  
БЕТА,  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
КОРПУСА БЕТА**







**СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДАТА ЦЕНТРА,  
КОРПУС ДЕЛЬТА  
ДЛЯ ЯНДЕКС**



**В 2022 году Нефтересурс выиграл тендер на генеральный подряд по строительству Дата центра корпус Дельта. Площадь застройки 6000м2.**

**Сложность работ заключалась в сжатых сроках, с параллельным вводом в эксплуатацию уже построенных модулей. Срок выполнения работ 12 месяцев.**

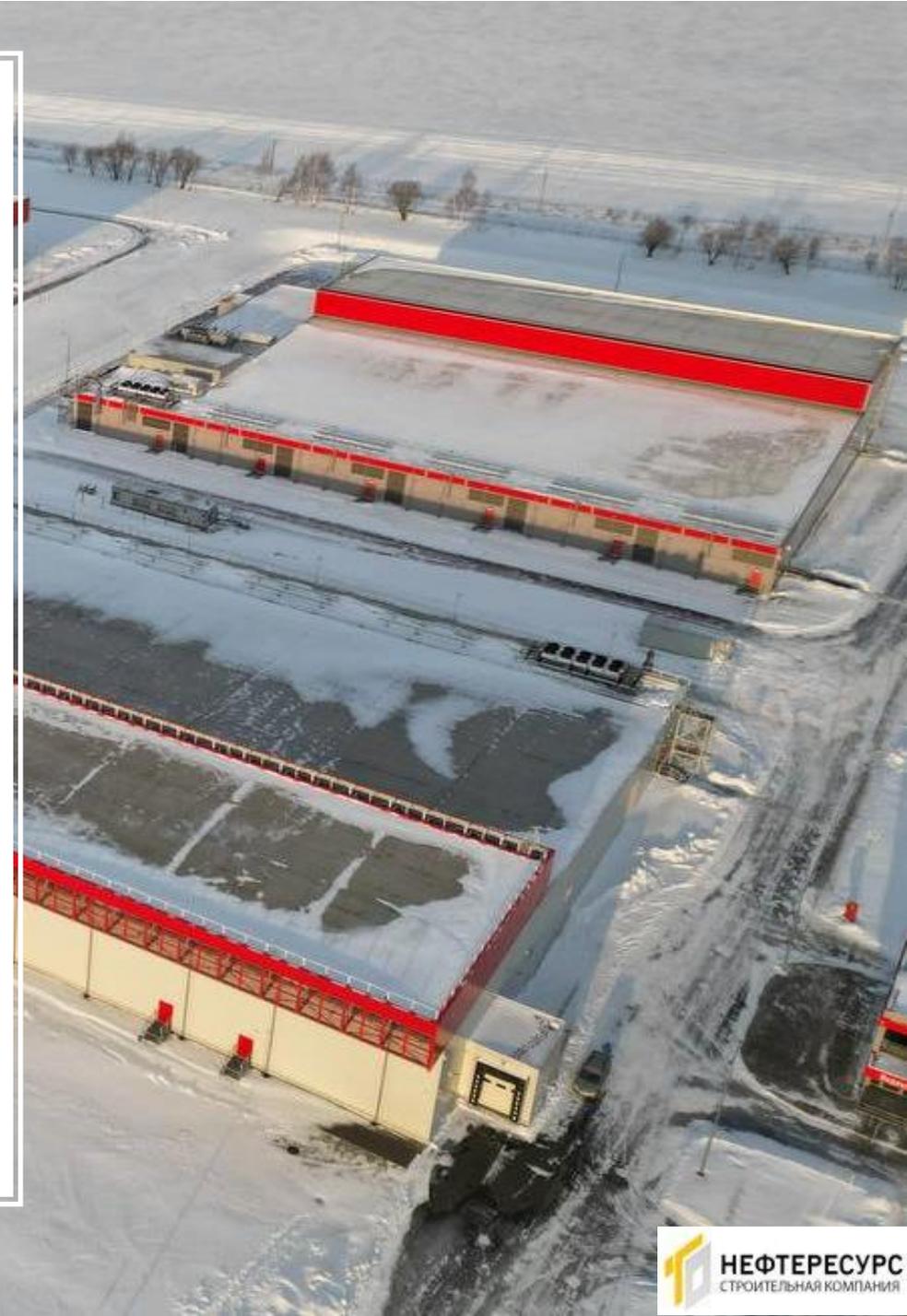
**Виды выполняемых работ:**

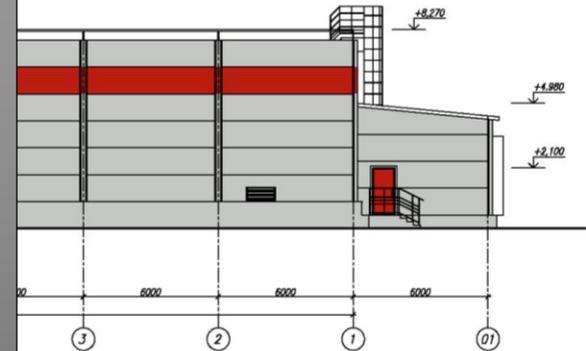
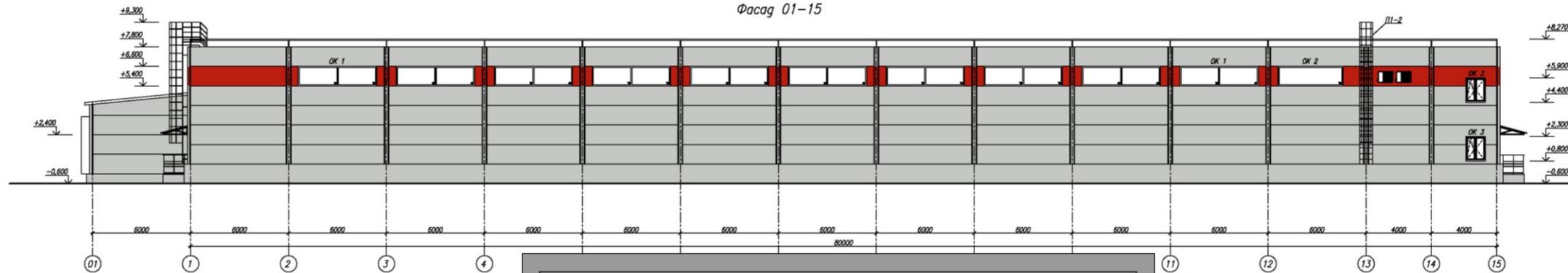
- Земляные работы - 3500 м3
- Водопонижение - 6000 м2
- Монолитные работы - 700 м3
- Монтаж сборных ж/б конструкций - 357 шт.
- Устройство инженерных сетей - были выполнены все наружные сети от точек подключения, а так же вся внутренняя инженерия
- Асфальтирование - 3500 м2

**Задействовано на объекте:**

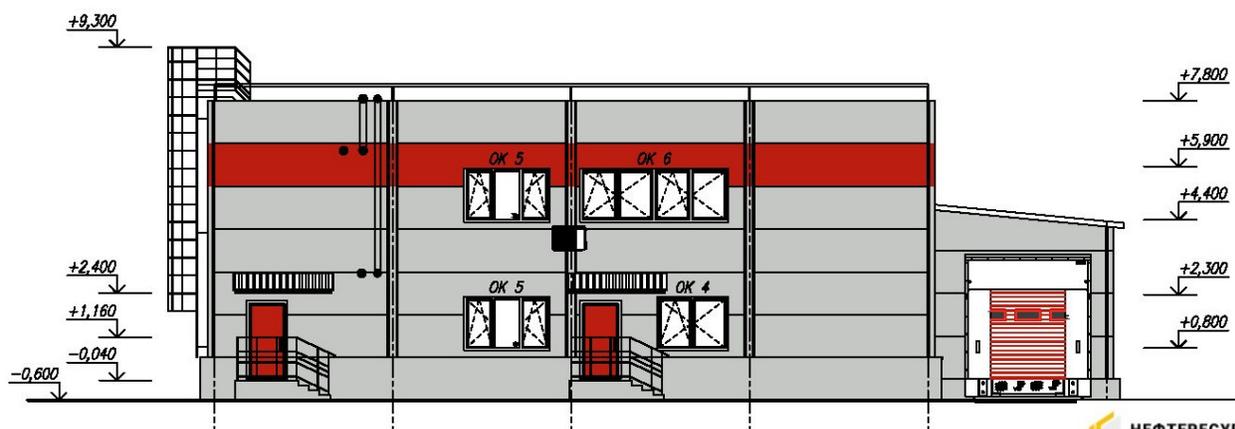
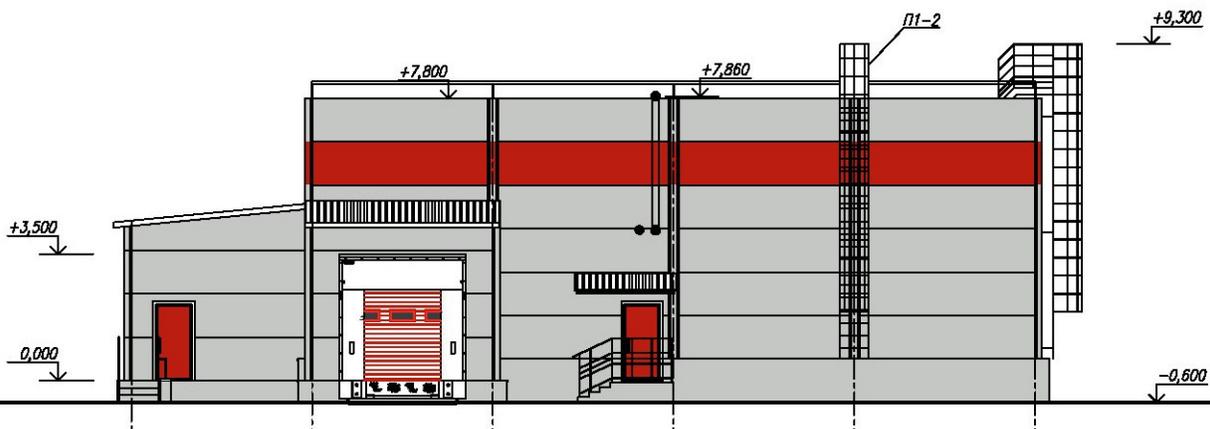
- спецтехника - 25 единиц
- ИТР - 5 человек
- специалист СМР - 185 человек

**ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В РАБОТЕ**





**СТРОИТЕЛЬСТВО  
СКЛАДА  
ОБОРУДОВАНИЯ И ЗИП  
ДЛЯ ЯНДЕКС**



Разрез 1-1

Искусственная посыпка Мастерпайл 100	
Плита железобетонная Р25	- 200 мм
Подготовка бетон В 7,5	- 100 мм
Плита ГВК армированная 120 мм	
Песок строительный крупности №0,95	- 1700 мм
Гипсоволокно 200 г/м <sup>2</sup> м.	
Гранит основание	

Кровельная мембрана FireStone UltraFly TPO  
 Утеплитель — минерита 100±50 мм (115 кг/м<sup>3</sup> + 180 кг/м<sup>3</sup>)  
 Пароизоляционный слой Паробарьер СЯ 500  
 Проклейка Н153-640-1

Плита керамическая на клею	- 20 мм
Сетка стекловолоконная	- 30 мм
Плита минеральная ватированная по проекту Н153-750-07	- 180 мм
Битум герметик	

Прозрачность НС35R 0,7 PE по металлическому каркасу

Прозрачность НС35R 0,7 PE по металлическому каркасу

В 2023 году Нефтересурс выиграл тендер генерального подряда по строительству Склада оборудования и ЗИП. Площадь застройки 1798,9 м<sup>2</sup>.

Сложность работ заключалась в сжатых сроках и в том что строительство здания было начато другой подрядной организацией.

Начало строительства март 2023г.

Окончание строительства июль 2023г.

Здание каркасное из металлоконструкций. Наружные стены выполнены из сэндвич-панелей.

План первого этажа





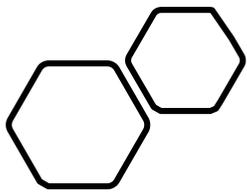
# Готовый комплекс Яндекс - Владимир





**Строительство  
пивоваренного  
завода  
«Суздальская  
пивоварня»,  
с.Чириково  
Владимирской  
области**





#### Виды выполненных работ:

- земляные работы - 2000 м<sup>3</sup>
- Свай забито - 108 шт
- Работы по заливке фундамента - 600 м<sup>3</sup>
- Работы по бетонным полам - 700 м<sup>3</sup>
- Монтаж металлоконструкций – 200 тн
- Монтаж сборных сэндвич панелей - 3400м<sup>2</sup>

#### Общая площадь работ составляет – 6 000 м<sup>2</sup>

- Очистные сооружения – 1200 м<sup>2</sup>
- ЦКТ – 1300 м<sup>2</sup>
- Цех розлива и склад готовой продукции – 3500м<sup>2</sup>

#### Задействовано на объекте:

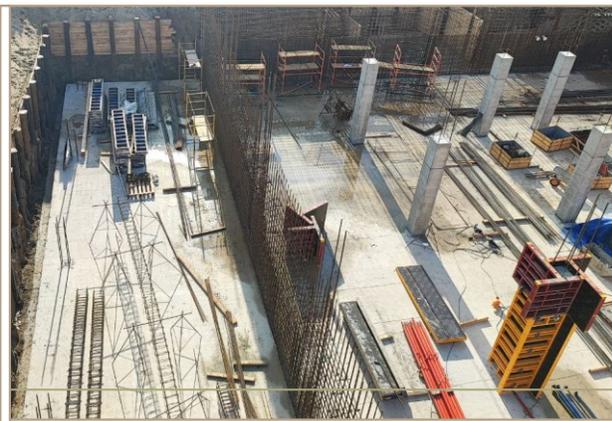
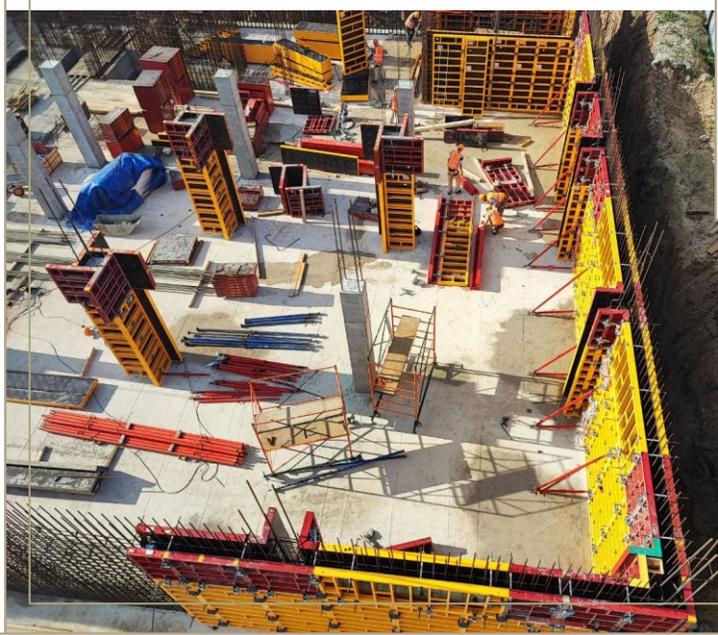
- спецтехника - 15 единиц
- ИТР - 4 человека
- специалист СМР - 60 человек

**ОБЪЕКТ В РАБОТЕ**





**Строительство  
производственного здания  
«Системы и Технологии»  
Заказчик: ООО ЗАВОД  
«ПРОМПРИБОР»**





**СТРОИТЕЛЬСТВО  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
«ВОСТОК»,  
г. Владимир**





Летом 2023 года компания Нефтересурс продолжила строительство жилого комплекса «Восток», после вынужденного простоя, связанного с санкционным и экономическим давлением. ранее начатого другим застройщиком,

Это два 18-этажных видовых дома, 2-х и 3-х подъездных, с подземным паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения, собственной котельной и благоустроенной территорией.

Несущий каркас монолитный. Наружные стены выполнены из блоков из ячеистого бетона, с наружным утеплителем из минеральной плиты.

Планируемый срок сдачи объекта конец 2024г.





**РЕКОНСТРУКЦИИ  
КОНДИТЕРСКОЙ  
ФАБРИКИ МОН'ДЭЛИС  
РУСЬ**

**Период выполнения работ 2021-22 гг.  
В роли генподрядной организации. Освоенный бюджет 150 млн.р. Площадь застройки 2700м2.  
Сложность работ определялась высочайшими требованиями к ОТ и ТБ.**

**Срок строительства 7 месяцев. Получен ценный опыт работы с Техническим заказчиком ГК Спектрум.**

**Виды выполненных работ:**

- Демонтажные работы - комплект
- Устройство буроналивных свай - 150 шт.
- Монолитные работы - 275 м3
- Монтаж сборных ж/б конструкций - 70 шт.
- Монтаж металлоконструкций - 70 т.
- Электромонтажные работы - комплект
- Устройство ОВ и ВК - комплект
- Асфальтирование - 1500 м2

**Задействовано на объекте:**

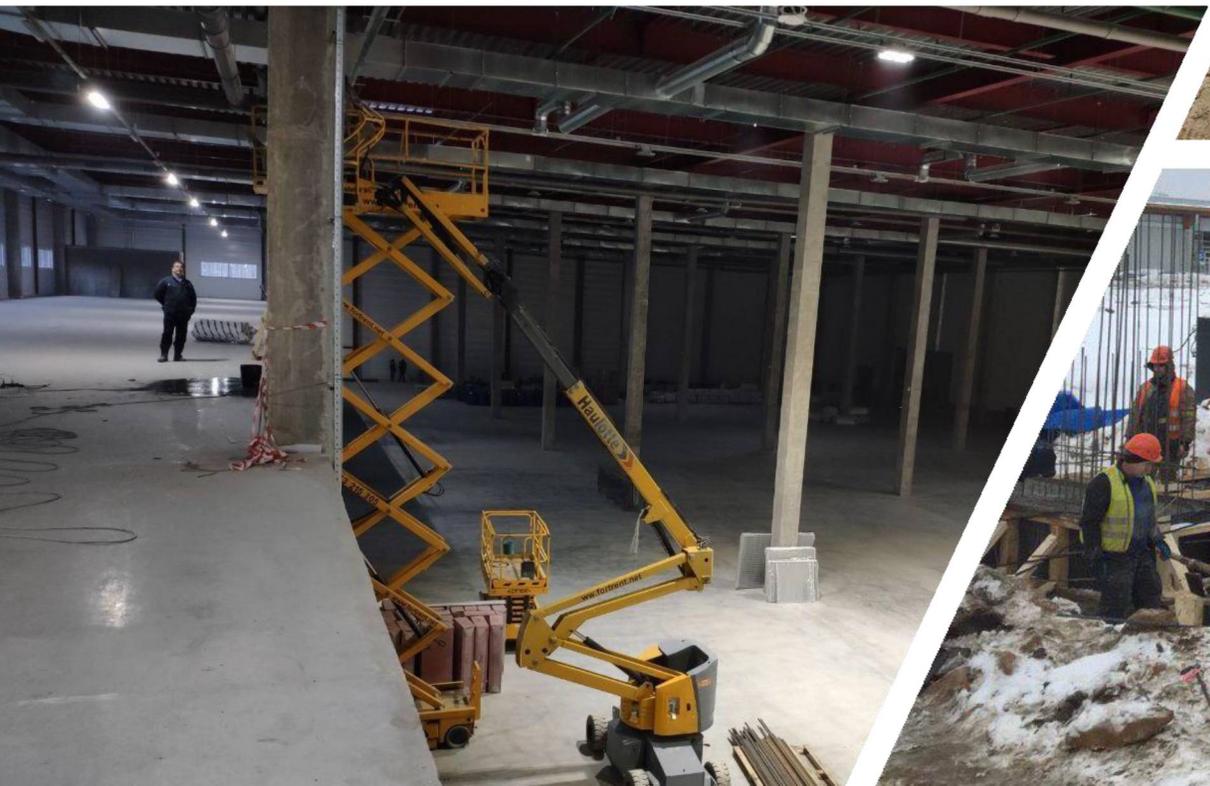
- Спецтехника - 10 единиц
- ИТР - 4 человека
- Специалист СМР - 65 человек

**ОБЪЕКТ СДАН В СРОК**



A wide-angle photograph of a construction site at dusk. In the foreground, a concrete foundation is being prepared. In the middle ground, a yellow crane is lifting a large blue container with the 'DSV' logo. Several workers in high-visibility vests are visible on the site. In the background, the skeletal steel frame of a large building is under construction against a cloudy sky with a low sun.

**Строительство  
завода по  
производству  
монтажной пены  
Soudal, г.Ногинск**

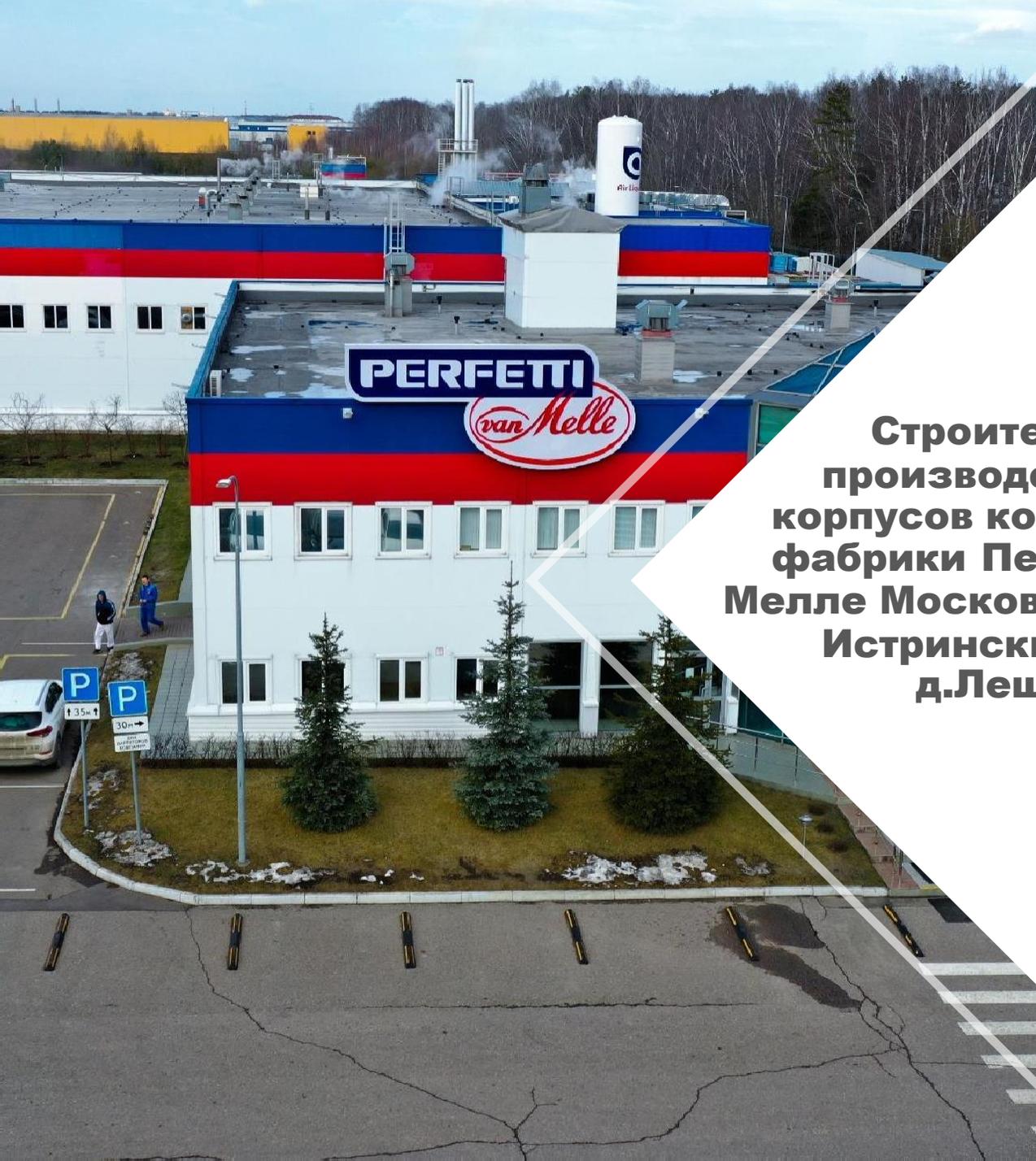


Над данным объектом компания Нефтересурс работала в качестве субподрядной организации.

- **Технический заказчик:** Cushman & Wakefield.
- **Период выполнения работ:** 10.2018 – 10.2019.
- **Бюджет:** 153 000 000 рублей.
- **Площадь строительства:** 15 000 м<sup>2</sup>.
- **Особенности проекта:** отсутствие транспортной инфраструктуры, сложные инженерно-геологические условия (в т.ч. карстовые провалы), высокий уровень грунтовых вод, отсутствие постоянной схемы электроснабжения, сжатые сроки выполнения работ.

Компанией Нефтересурс были выбраны оптимальные решения, позволяющие нивелировать все трудности, в результате чего проект был сдан в эксплуатацию в срок.





**Строительство  
производственных  
корпусов кондитерской  
фабрики Перфетти ван  
Мелле Московская область,  
Истринский район,  
д.Лешково**





Компания Нефтересурс выступала в качестве генподрядчика, выполняя работы по строительству 3 производственных корпусов с кондитерской фабрикой.

---

**Заказчик:** Perfetti Van Melle Russia.

**Период выполнения работ:** 02.2020 – 12.2021.

**Бюджет:** 350 000 000 рублей.

**Площадь строительства:** 12 000 м<sup>2</sup>.

**Объем выполняемых работ:** полный цикл строительства, проектирование и монтаж инженерных систем, поставки и монтаж инженерного оборудования.

**Задействовано на объекте:** спецтехника – 5 ед., ИТР – 4 человека, специалисты СМР – 32 человека.

**Компанией Нефтересурс для ООО «Суздальская пивоварня», был разработан проект для строительства новых очистных сооружений и пристроек к существующему заводу, для увеличения объемов выпускаемой продукции.**



**Для ООО «Перфетти Ван Малле», был разработан проект реконструкции корпуса АБК с пристройкой.**



**Специалисты компании «Нефтересурс» обеспечивают качественную прокладку инженерных сетей и коммуникаций, гарантирующих длительную и безопасную эксплуатацию: начиная от процесса проектирования и заканчивая пуско-наладочными работами.**

**Какие работы мы выполняем:**

**Системы электроснабжения.**

**Монтаж слаботочной и силовой электропроводки, монтаж установочных изделий и освещения, систем заземления и молниезащиты, монтаж электрощитов и альтернативных систем электроснабжения.**

**Системы водоснабжения.**

**Разметка и прокладка стояков/подающих магистралей, монтаж внутренних трубопроводов, установка необходимого инженерного оборудования и арматуры.**

**Слаботочные системы.**

**Прокладка коммуникаций для телефонизации и доступа в сеть Интернет, монтаж ЛВС, систем видеонаблюдения и голосового оповещения, монтаж охранных и пожарных сигнализаций, монтаж структурированной кабельных систем.**

**Канализационные системы.**

**Обустройство стояков, разводка труб, монтаж отводов, обеспечение соединений и герметизации труб, шумоизоляция системы, монтаж и подключения санитарно-технического оборудования, соединение узлов со стояком.**

**Системы отопления.**

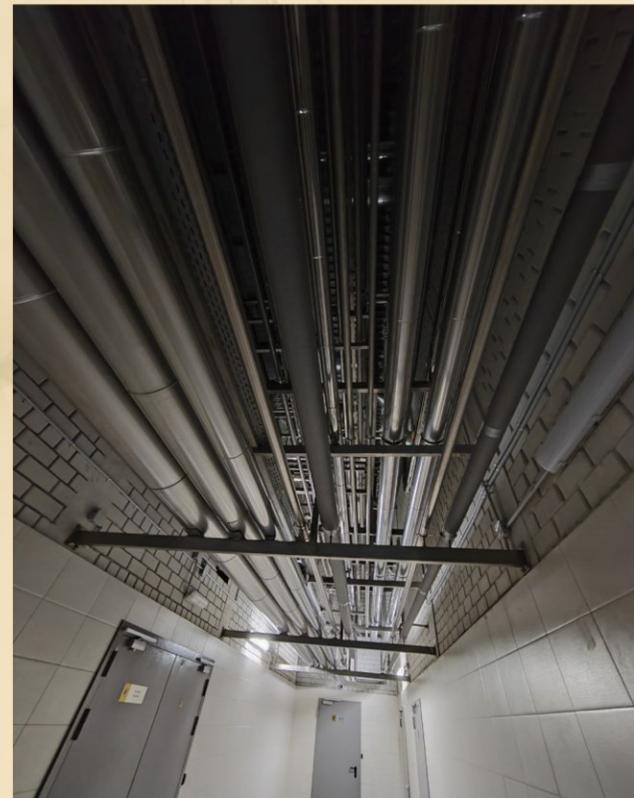
**Выбор системы отопления, монтаж воздухопроводов, разводка труб для циркуляции теплоносителя, подводка электрических кабелей, установка оборудования, выполнение подключений и соединений.**

**Системы вентиляции и кондиционирования.**

**Выбор системы кондиционирования, монтаж магистралей и оборудования, установка воздухораспределительной сети, монтаж электрооборудования.**







**С 2020г.компания Нефтересурс заключила несколько договоров генподряда с компанией АО «Газпром газораспределение Владимир» на виды работ:**

- расчистка участка трассы от лесных насаждений для проведения строительно-монтажных работ по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления пос. Искра-д. Тургенево-д. Сущево- д. Лобково-д.Осташкино-д. Дворики Александровского района»;
- расчистка трассы от лесных насаждений с выкорчевкой, уборка порубочных остатков, вывоз древесины на расстояние до 5 км на объекте: «Газопровод высокого давления, ПРГ для газификации жилых домов в д. Карякино и д. Нестерково Камешковского района»;
- расчистка участка трассы от лесных на объекте: «Газопровод высокого давления, ПРГ для газификации жилых домов в
  - д. Константиново Гусь-Хрустального района»;
- расчистка трассы от лесных насаждений с выкорчевкой, уборка порубочных остатков, для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Газопровод высокого давления с котельной Городищенской фабрики»;
- расчистка трассы от лесных насаждений с выкорчевкой, уборка порубочных остатков, для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Технологическая закольцовка газопровода высокого давления, идущего на п/л Энергетик, с газопроводом высокого давления на д. Хрястово в части выноса из зоны строительства автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога Москва- Нижний Новгород-Казань, ПК 800-ПК 850».;
- проектно-изыскательские работы по объекту: «Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков жилых домов в д. Килекшино Петушинского района»;
- проектно-изыскательские работы по объекту: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков жилых домов в д. Красный Луч Петушинского района»;
- проектно-изыскательские работы на объекте: «Распределительный газопровод газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков жилых домов в д. Новые Омутищи Петушинского района»;
- проектно-изыскательские работы по перечню объектов: Александровского, Петушинского, Киржачского, Кольчугинского районов Владимирской области
  - проектно-изыскательские работы по перечню объектов: г. Гусь-Хрустальный п. Иванищи, распределительный газопровод, газопроводы-вводы; Серебрянные горки, Юбилейная, Пионерская, Молодежная, Школьная, Центральная, Спортивная. Советская.

## Партнерство с ведущими производителями и поставщиками

Сотрудничество с надежными производителями и поставщиками строительных материалов позволяет компании Нефтересурс предлагать Заказчикам привлекательную политику ценообразования.

**Среди наших партнеров:** СоюзПромМонтаж, Раменский завод металлоконструкций, Астрон, Стальтекс.

Представитель компании Нефтересурс регулярно посещает производства наших партнеров с целью изучения ассортимента и контроля качества, что дает нам уверенность в безупречном исполнении проектов любой сложности.



**РАМЕНСКИЙ ЗАВОД  
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ**  
РАБОТАЕМ С 1995 ГОДА



**СоюзПромМонтаж**



# Охрана труда и техника безопасности

Соблюдение правил ОТ и ТБ – обязательное условие деятельности компании Нефтересурс.

Все штатные специалисты оснащаются комплектом спецодежды и средствами индивидуальной защиты.

Каждый сотрудник проходит ежегодное обучение, получает допуск к работе, повышает собственную квалификацию.



Система менеджмента качества ISO 9001:2015  
Система менеджмента ОЗ и ТБ ISO 45001:2018  
Система экологического менеджмента ISO 14001-2015

Автоматическая межрегиональная организация дополнительного профессионального образования Учебный Технологический Центр "Профессионал"  
УДОСТОВЕРЕНИЕ № RU 1 3328998428 20-132-2-885  
Выдан: Макулаву Нарану  
Место работы: Батыровка  
Должность: Главный инженер  
Проведена проверка знаний требований охраны труда (в соответствии с) образовательной программой повышения квалификации специалистов по охране труда в объеме 40 часов.  
Протокол заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда от 26 февраля 2020 г.  
Председатель комиссии: Полова А.А.

СВЕДЕНИЯ О ПОВТОРНЫХ ПРОВЕРКАХ ЗНАНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА  
Место работы  
Должность  
Проведена проверка знаний требований охраны труда по:  
в объеме \_\_\_\_\_ часов.  
Протокол заседания комиссии по проверке требований охраны труда работников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Председатель комиссии: М.П. (И.П.О.)  
Проведена проверка знаний требований охраны труда по:  
в объеме \_\_\_\_\_ часов.  
Протокол заседания комиссии по проверке требований охраны труда работников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
Председатель комиссии: М.П. (И.П.О.)



## Наши преимущества

- Полностью погружаемся в каждый проект, соблюдая требования Заказчика и действующих нормативов.
- Строго следуем обговоренным срокам, используя все ресурсы штата и материально-технической базы.
- Внутренний опыт по проектированию и строительству сложных инженерно-технических объектов.
- Всегда открыты к реализации новых проектов - проконсультируем, расскажем, поможем подобрать оптимальные решения.

# Социальная ответственность бизнеса

Участие в социальных проектах и благотворительная деятельность – важные направления работы компании Нефтересурс.

По мере своих возможностей мы оказываем помощь:

- Детским домам и домам ребенка во Владимирской области;
- Социальному проекту «Помощь рядом», оказывающему поддержку медицинским работникам;
- Благотворительному фонду «Подарок Ангелу», оказывающему системную помощь неполным и малоимущим семьям.

помощьрядом

Яндекс

Я помогаю тем,  
кто помогает  
другим



**ПОДАРОК  
АНГЕЛУ**

